

Te koop in Beverwijk

ZEESTRAAT 34

Vraagprijs € 259.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	53 m ²
Inhoud	180 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kenmerken

Woonoppervlakte

53m²

Berging

4m²

Inhoud woning

180m³

Energie label

C



Omschrijving

Comfortabel en modern appartement op centrale locatie!

In een levendige buurt, in het centrum van Beverwijk, ligt dit goed onderhouden appartement. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik: supermarkten, gezellige eetgelegenheden, het openbaar vervoer en diverse uitgaansmogelijkheden bevinden zich op korte loopafstand. Het appartement is keurig afgewerkt en direct te betrekken.

De centrale entree op de begane grond biedt toegang tot het trappenhuis, de lift en de privéberging. Het appartement bevindt zich op de tweede etage. Bij binnenkomst komt u in een lichte hal die doorloopt naar de royale woonkamer met parketvloer. Dankzij de grote ramen valt er veel natuurlijk licht binnen. De half open keuken is compleet uitgerust met een oven met keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vrieskast en voldoende kastruimte.

Aan de achterzijde vindt u de ruime slaapkamer, waar met gemak een tweepersoonsbed en kledingkast passen. Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een bad, toilet en wastafelmeubel met spiegel. Er is daarnaast een aparte ruimte voor de wasmachine, droger en cv-installatie, met extra opbergmogelijkheden.

Een ideale woning voor wie zoekt naar gemak, comfort en een centrale ligging. Neem contact met ons op voor een bezichtiging!













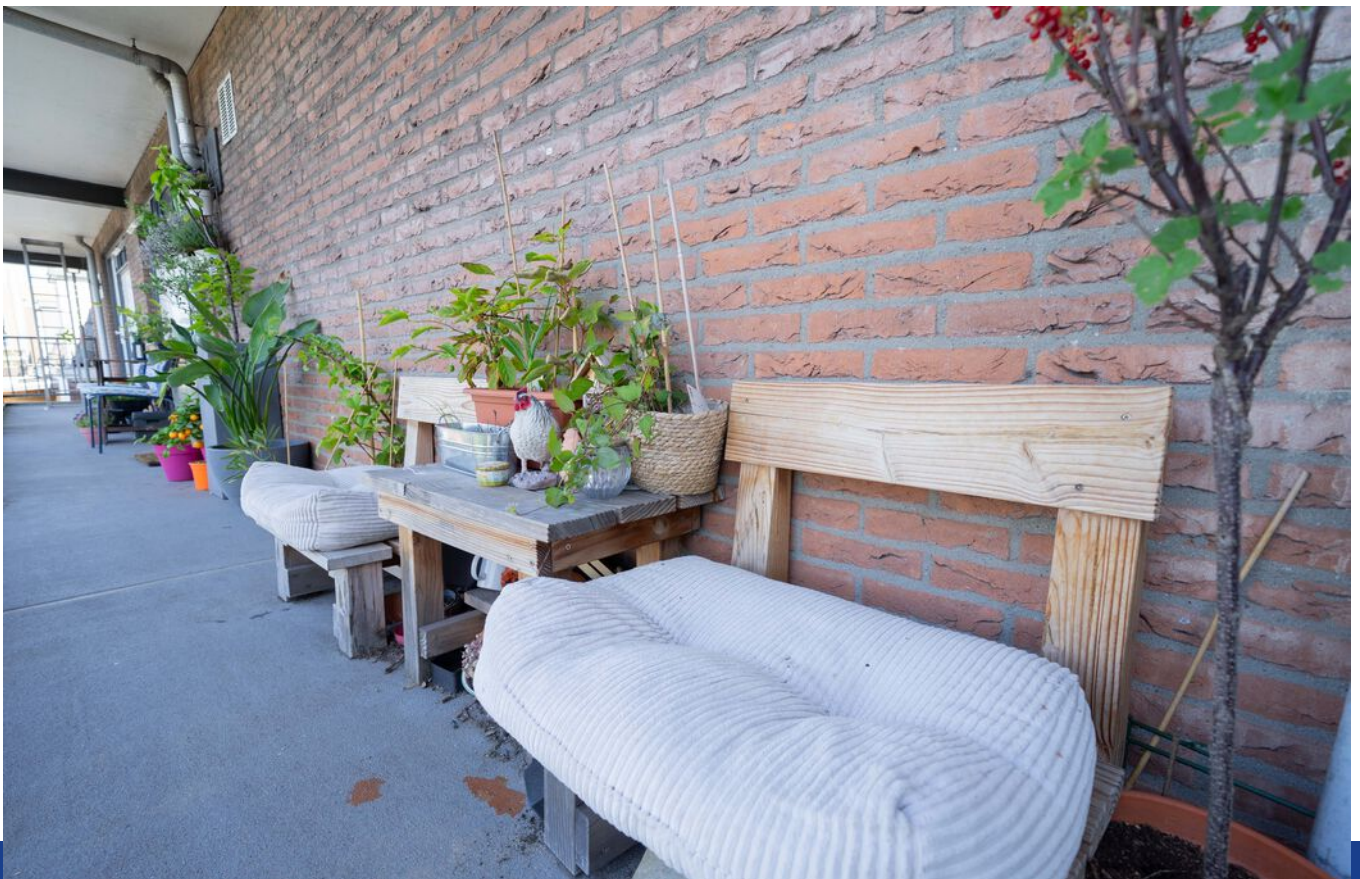




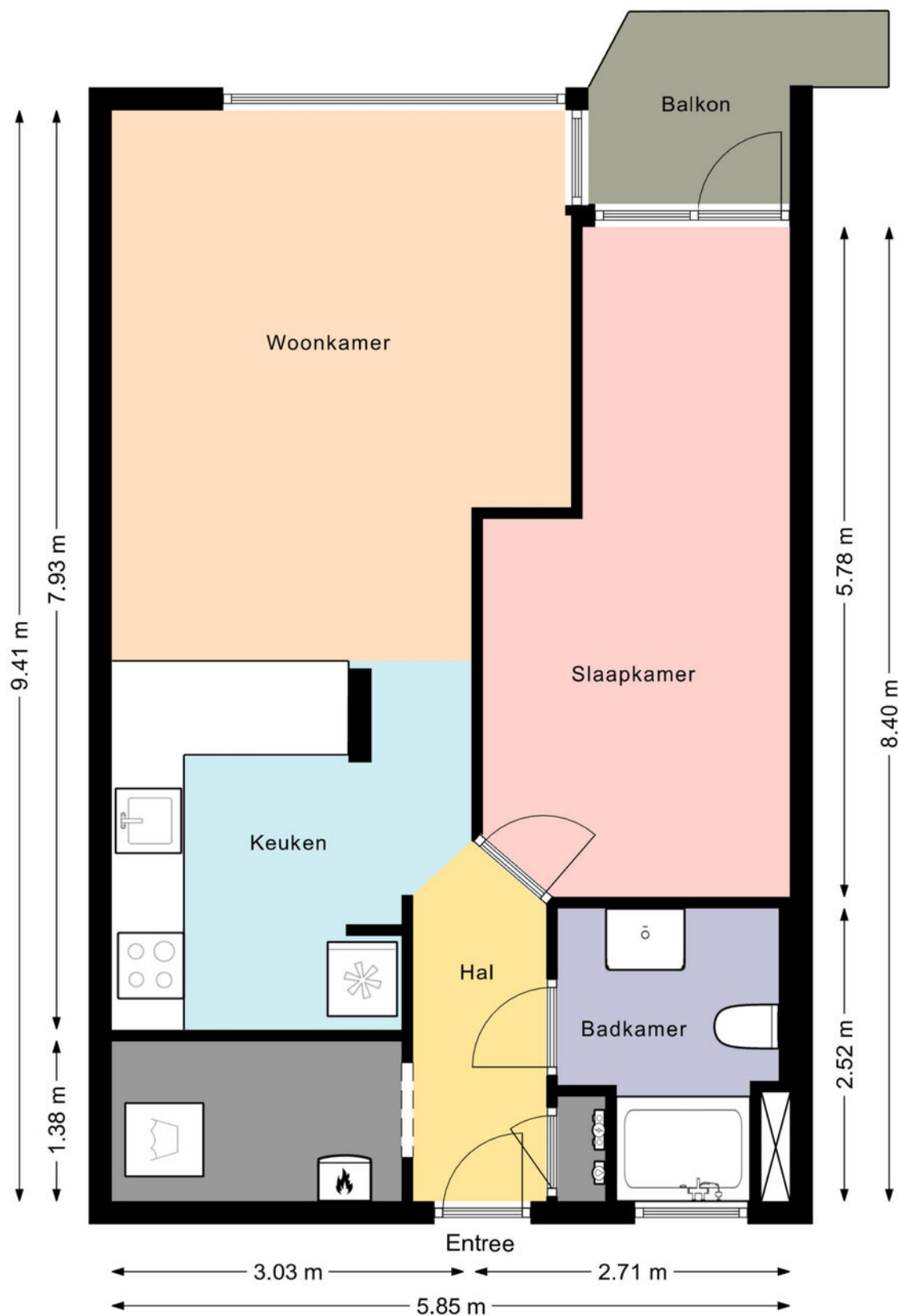






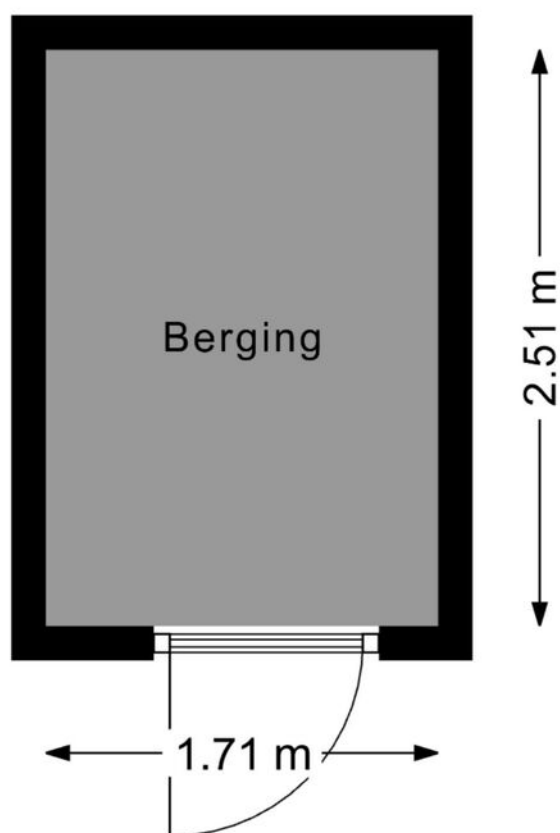


Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - Berging



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

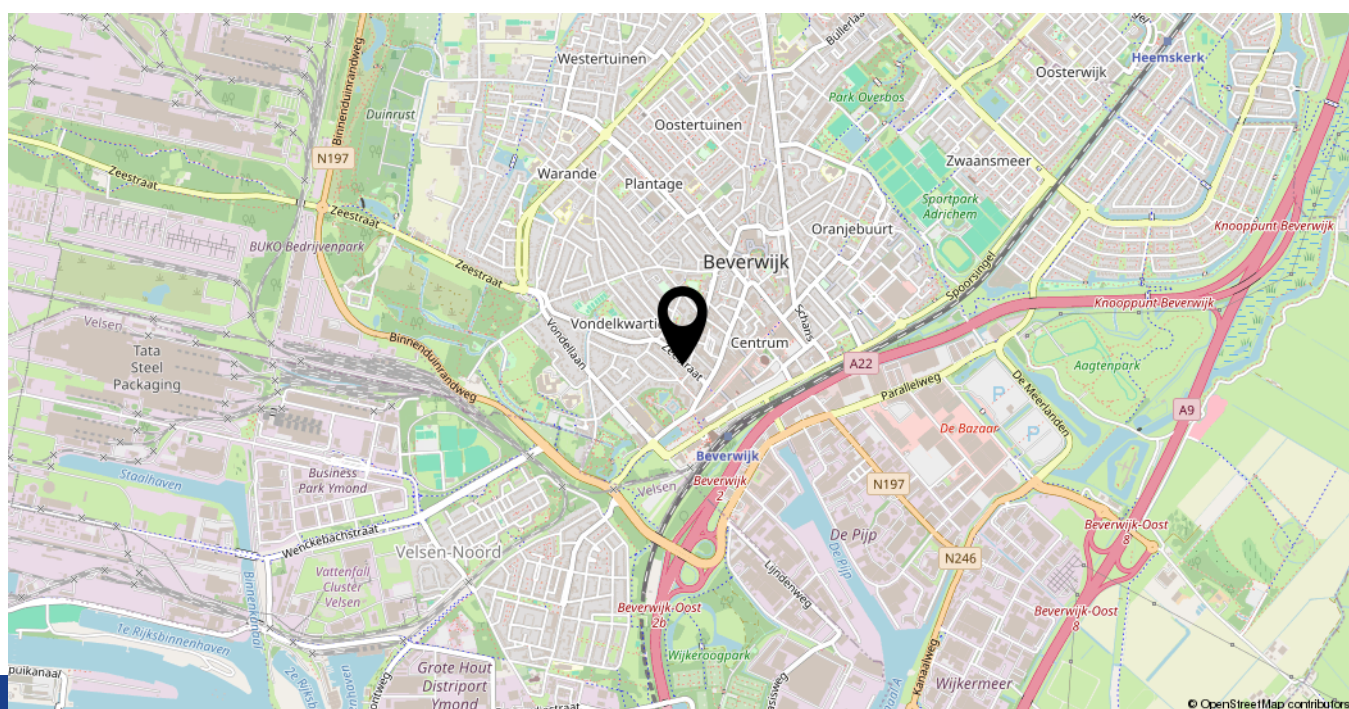
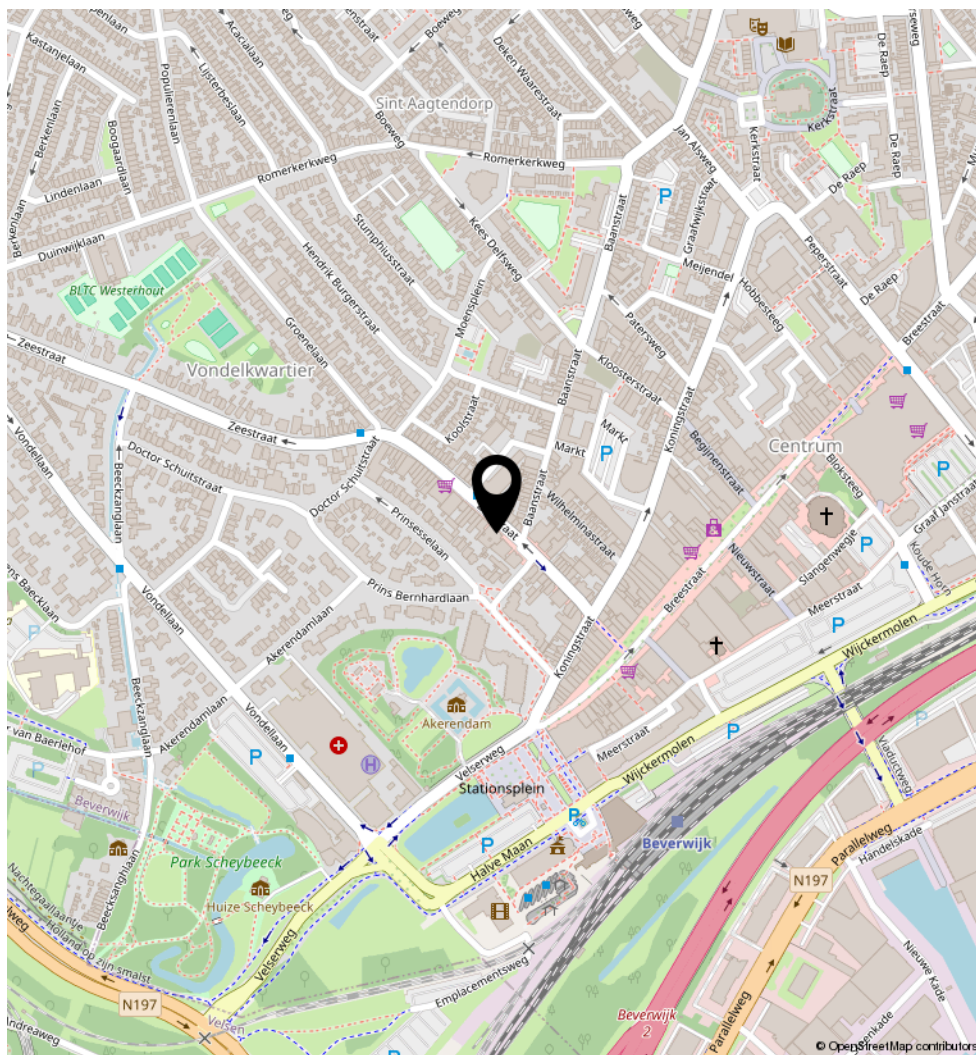
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beverwijk
Sectie A
Perceel 8804

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Zeestraat 34, 1942 AR Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Balkon				
Vlonders balkon, kunstgras	☒	☐	☐	☐
Zitje met kussens	☐	☒	☐	☐
Plantenpotten	☐	☒	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren balkon en voordeur	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer en hal	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Oven met keramische kookplaat	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
Magnetron	☐	☒	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting plafond	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Kledingkast	☒	☐	☐	☐
Legplanken	☐	☒	☐	☐
Werkbank in schuur	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Zitbad	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Handdoekenkast badkamer	☐	☒	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Zeestraat 34?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

